

INFORMACE PRO INVESTORY

Fond kvalifikovaných investorů se specializuje na investice do realitních projektů ve středoevropském regionu – konkrétně Česká republika, Slovensko, Rakousko – a to v různých fázích povolovacího procesu či výstavby. Investiční strategie se zaměřuje především na akvizice bytových domů a developerských zón pro výstavbu rodinných a bytových domů v lokalitách s vysokou poptávkou po kvalitním bydlení.

Investice jsou realizovány formou nepřímého vlastnictví nemovitostí, jejich pronájmu nebo developerského rozvoje a následného prodeje. Současně alokuje kapitál formou zajištěných úvěrů, zápůjček a podílů ve svých nemovitostních společnostech.

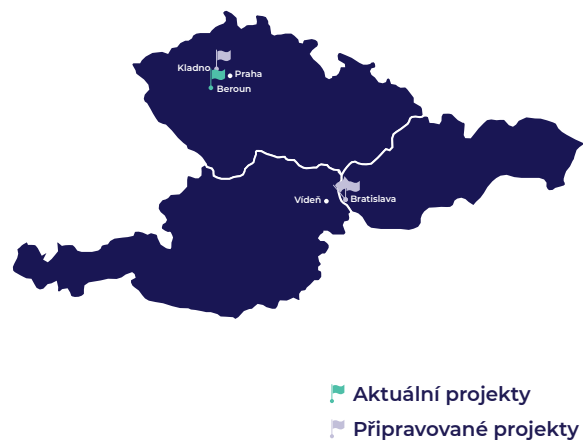
Portfolio nemovitostních společností v majetku fondu zahrnuje jak projekty s cílem kapitálového zhodnocení prostřednictvím jejich realizace a prodeje, tak i výnosové nemovitosti s pravidelným příjmem z nájmu.

Cílem fondu je dosahovat atraktivního a stabilního výnosu kombinací příjmů z pronájmu a zisků z prodeje rezidenčních projektů. Fond aktivně vyhledává příležitosti s růstovým potenciálem, zejména v urbanisticky se rozvíjejících oblastech.

POPIS FONDU

Min. výše investice	1 mil. CZK / ekvivalent v jiné měně
Investiční horizont	5 let
Možnosti vstupu	Kdykoliv během roku
Vstupní poplatek	Max. 3,5 %
Výstupní poplatek	30 % až 0 % - do 1. r. až 3. rok 0 % po 3. roce* *přesné podmínky u jednotlivých tříd akcií jsou uvezeny ve statutu fondu
Forma investice	Růstové investiční akcie
Cílený výnos	Klient nad 10 mil. CZK / 400 tis. EUR: • 8 % p.a. + 12 % výkonnostní bonus nad 8 % p.a. Klient 1 až 10 mil. CZK / ekvivalent v jiné měně / podle druhu akcií: • 7 % p.a. + 9 % výkonnostní bonus nad 7 % p.a. • 5 % p.a. + 15 % výkonnostní bonus nad 5 % p.a.

MAPA PROJEKTŮ



ISIN investičních akcií podfondu

Třída A	CZ1005201689 (CZK)
Třída B	CZ1005201697 (EUR)
Třída C	CZ1005201705 (CZK)
Třída D	CZ1005201713 (EUR)
Třída E	CZ1005202380 (CZK)
Třída F	CZ1005202398 (EUR)

Minimální výše investice

Třída A (CZK): nad 10 mil. CZK
 Třída B (EUR): nad 400 tis. EUR
 Třída C (CZK): 1 mil. CZK
 Třída D (EUR): 1 mil. CZK / ekvivalent v jiné měně
 Třída E (CZK): 1 mil. CZK
 Třída F (EUR): 1 mil. CZK / ekvivalent v jiné měně

Upozornění na rizika: Investice s sebou nese rizika. Hodnota investice může v průběhu času kolísat (klesat i stoupat) a návratnost investované částky není zaručena. Věnujte prosím zvýšenou pozornost popisu rizik ve statutu fondu a sdělení klíčových informací (KID). Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investice nemusí být vhodná pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

Obhospodařovatel a administrátor fondu - DELTA Investiční společnost, a.s.

PROJEKT VE FONDU



Královské Údolí - Beroun - Králův Dvůr

Typ projektu:	Rodinné domy
Počet domů:	83
Celková výměra pozemků:	74 412 m ²
Zahájení výstavby:	2Q - 3Q/2026
Doba výstavby:	36 měsíců, 3 etapy

Popis projektu: Beroun je strategicky umístěn na spojnici Prahy a Plzně. Moderní příměstské bydlení s atraktivní architekturou a dostupností. Většina rodinných domů je samostatně stojících na pozemcích od cca 800 m². K dispozici jsou také dvojdomy na pozemcích od 500 m². Projekt má podepsanou plánovací smlouvu.

PŘIPRAVOVANÝ PROJEKT PRO FOND



Panónska - Bratislava Petržalka

Typ projektu:	Komplex 2 budov
Počet bytů:	322
Podlahová plocha v m²:	19 275
Zahájení výstavby:	2Q/2025
Doba výstavby:	36 měsíců, 3 etapy

Popis projektu: Lukrativní adresa v největší bratislavské čtvrti. Jeden z neočekávanějších projektů v hlavním městě Slovenska, který bude mít za cíl poskytnout moderní bydlení za vysoce konkurenceschopné ceny. Výstavba projektu již probíhá a její ukončení je naplánováno na přelom roku 2027/2028. Struktura bytů: 1, 2, 3, 4-pokojové. Očekávaná akvizice do fondu v 1Q/2026.

PLÁNOVANÉ PROJEKTY



Dúbravka (BA) - SK



Kladno - CZ

Právní informace:

Datum aktualizace: 11/2025

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jehož akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora DELTA investiční společnost, a.s.

Tento text je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením, investiční radou ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu (podfondu) a sdělením klíčových informací (KID). Pro získání těchto dokumentů kontaktujte DELTA Investiční společnost, a.s. na info@deltais.cz.

Obhospodařovatel a administrátor fondu - DELTA Investiční společnost, a.s.