

## INFORMATIONEN FÜR INVESTOREN

<b>ISIN der Investmentanteile des Unterfonds</b>	<b>Mindestinvestition</b>	<b>Mindestinvestition</b>
Klasse A CZ1005201689 (CZK)	über 10 Millionen CZK	8 % p.a. (CZK)
Klasse B CZ1005201697 (EUR)	über 400.000 EUR	8 % p.a. (EUR)
Klasse C CZ1005201705 (CZK)	1 Million CZK Gegenwert in 1 Million CZK / anderen Währungen	7 % p.a. (CZK) 7 % p.a. (EUR)
Klasse D CZ1005201713 (EUR)	1 Million CZK Gegenwert in 1 Million CZK / anderen Währungen	5 % p.a. (CZK) 5 % p.a. (EUR)
Klasse E CZ1005202380 (CZK)	1 Million CZK Gegenwert in 1 Million CZK / anderen Währungen	5 % p.a. (CZK) 5 % p.a. (EUR)
Klasse F CZ1005202398 (EUR)	1 Million CZK / anderen Währungen	5 % p.a. (EUR)
<b>Gewinnbeteiligung</b>		
	Wenn die jährliche Rendite des Teifonds höher ist als die Zielrendite, wird der Teil der Rendite, der über dieser Grenze liegt, wie folgt aufgeteilt:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Klasse A: 12 % der Wertsteigerung des Fondskapitals über 8 % p.a.</li> <li>▷ Klasse B: 12 % der Wertsteigerung des Fondskapitals über 8 % p.a.</li> <li>▷ Klasse C: 9 % der Wertsteigerung des Fondskapitals über 7 % p.a.</li> <li>▷ Klasse D: 9 % der Wertsteigerung des Fondskapitals über 7 % p.a.</li> <li>▷ Klasse E: 15 % der Wertsteigerung des Fondskapitals über 5 % p.a.</li> <li>▷ Klasse F: 15 % der Wertsteigerung des Fondskapitals über 5 % p.a.</li> </ul>	
<b>Austrittsgebühr</b>		
	30 %	Innerhalb eines Jahres (für die Klassen E/F – bis zu einer Rückkaufsumme von 5 % des aktuellen Wertes der Investition beträgt die Gebühr 0 %)
	20 %	Innerhalb von 1 bis 2 Jahren (wenn der Rückkauf mehr als 10 % des aktuellen Wertes der Investition beträgt)
	10 %	Zwischen 2 und 3 Jahren (wenn der Rückkauf mehr als 10 % des aktuellen Wertes der Investition beträgt)
	0 %	Nach 3 Jahren
<b>Anlagehorizont</b>		
	Empfohlener Anlagehorizont 5 Jahre Rücknahme jederzeit mit einer Auszahlungsfrist von einem Jahr	
<b>Zeichnungsmöglichkeiten</b>		
	Zu jedem Zeitpunkt während des Jahres	
<b>Zeichnungsgebühr</b>		
	Bis zu 3,5 %	
<b>Renditezahlung</b>		
	Die Renditesetzt sich aus dem Wertzuwachs der Investmentanteile zusammen. Die Gesamtrendite wird bei der Auszahlung der Investmentanteile zum aktuellen Wert der Investmentanteile zum Zeitpunkt der Auszahlung berücksichtigt.	
<b>Besteuerung der Erträge</b>		
	Der Anleger versteuert die Erträge aus der Rücknahme von Investmentanteilen gemäß den geltenden Rechtsvorschriften des Landes, in dem er steuerlich ansässig ist.	
<b>Besteuerung des Teifonds</b>		
	5 % des Einkommens (Der Teifonds unterliegt den Steuervorschriften der Tschechischen Republik)	

## FONDS FÜR QUALIFIZIERTE ANLEGER JASMINUM SICAV

<b>Rechtsform</b>	Aktiengesellschaft mit variablem Kapital, die fünf Arten von Investmentanteilen ausgibt: Verwaltungs- und Investmentanteile für externe Anleger, gegründet gemäß § 95 Abs. 1 Buchstabe a des Gesetzes über Investmentgesellschaften und Investmentfonds.
<b>Anlagestrategie</b>	Der Teilfonds ist in erster Linie auf Investitionen im Immobilienmarkt spezialisiert. Er wurde mit dem Ziel gegründet, den Wert des Anlegervermögens durch direkte und indirekte Investitionen zu steigern, insbesondere durch die Vergabe gesicherter Darlehen und Kredite sowie durch Beteiligungen an Immobiliengesellschaften. Über Immobiliengesellschaften investiert der Teilfonds vor allem in Wohnimmobilienprojekte und in geringerem Umfang in Gewerbeimmobilienprojekte, die Teil von Wohnprojekten in verschiedenen Entwicklungsstadien sind. Er entwickelt Wohnbauprojekte, die er nach Fertigstellung in erster Linie verkauft, wobei er einen Teil der fertiggestellten Wohnprojekte zur weiteren Vermietung behält, erwirbt Wohnimmobilien in der Anfangsphase der Bauausführung und investiert auch in zukünftige Projekte, für die zumindest eine Planungsvereinbarung bzw. Baugenehmigung mit der betreffenden Gemeinde bereits unterzeichnet wurde.
<b>Anlageform</b>	Wachstumsanteile
<b>Regionale Spezialisierung</b>	Tschechische Republik, Slowakische Republik, Österreich
<b>Häufigkeit der NAV-Ermittlung</b>	Monatlich
<b>Prüfung</b>	Jährlich
<b>Gesamtkosten TER</b>	2,23 % (Schätzung für das erste Jahr)
<b>Berichterstattung</b>	Monatlich
<b>Fondsmanager und Verwalter</b>	DELTA Investiční společnost, a.s.
<b>Fondsverwahrstelle</b>	Československá obchodní banka, a.s.

**Risikohinweis:** Investitionen sind mit Risiken verbunden. Der Wert einer Investition kann im Laufe der Zeit sowohl steigen als auch fallen und die Rendite des investierten Betrags ist nicht garantiert. Bitte beachten Sie die Risikobeschreibung im Prospekt des Fonds und im Dokument mit wesentlichen Anlegerinformationen (KID). Die Wertentwicklung der Investition in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Renditen. Die Investition ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die planen, ihre investierten Mittel innerhalb von weniger als 5 Jahren abzuziehen.

### Rechtliche Informationen:

Aktualisierungsdatum: 11/2025

Der Fonds ist ein Fonds für qualifizierte Investoren gemäß dem Gesetz Nr. 240/2013 Slg. über Investmentgesellschaften und Investmentfonds in der jeweils gültigen Fassung, dessen Aktionär ausschließlich ein qualifizierter Investor gemäß § 272 dieses Gesetzes sein kann. Bei einer Investition im Bereich von 1.000.000 CZK bis 125.000 EUR prüft die DELTA Investiční společnost, a.s., die Eignung einer solchen Investition für den Investor. Dieser Text dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung zur Investition, keine Anlageempfehlung, keine Anlageberatung oder Analyse von Investitionsmöglichkeiten dar. Vor einer Investitionsentscheidung ist es notwendig, den Fondsstatut (bzw. Teilfondsstatut) sowie das Key Investor Document (KID) sorgfältig zu prüfen. Für den Erhalt dieser Dokumente kontaktieren Sie bitte DELTA Investiční společnost, a.s. unter info@deltais.cz